



Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsiooni nr	Pos 1
Hoonete soovituslik välisviimistlus	looduslikud materjalid (krohv, puit, kivi)
Lubatud katusekalded	5 - 35°
Suurim lubatud maapealne korruselisus	2
Suurim lubatud korterite arv	4

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Krundi positsiooni nr	Pos 1
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Korterelamu maa(EK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	250 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	põhihoonel 9 m abihoonel 5 m
Hoonete suurim lubatud sügavus	3 m

ALUSANDMED

	Planeeringuala piir
	Olemasolev katastriüksuse piir
	Täna kaitsevöönd 10 m
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Olemasolev keskpinge kaabel
	Olemasolev sidekaabel
	Olemasolev gaasitorustik
	Riigikaitse ehitise piiranguvöönd
	Olemasolev sõidutee (avalik, asfaltkattega)
	Olemasolev jalakäijate ja jalgratturite tee
	Olemasolev hoone
	Juurdepääs katastriüksusele
	Olemasolev tuletorjervee hüdrant

KEHTESTATAVAD

	Planeeritud hoonestusala piir
	Rekonstrueeritav mahasõit
	Likvideeritav objekt

ILLUSTREERIVAD

	Planeeritud parkla (asfaltkattega)
	Planeeritud kõnnitee (eristuva kattega)
	Soovituslik hoone asukoht
	Planeeritav muruala
	Planeeritud parkimiskoht
	Positsiooni nr.
	Parkimiskohtade arv
	Suurim lubatud korterite arv/korruste arv
	Säilitatav puu
	Planeeritud puu/põõsas
	Planeeritud maapinna vertikaalplaneering

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Emil Geodeesia OÜ märts 2025.a. Töö nr. 12-25. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes katastriüksuse piirist kaugemale viidud.
- Hoonete suurus, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimisel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280182 Rääbise 4-16, Äksi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Põlva linnas Mäe tn 8 katastriüksuse detailplaneering			
Koostas	Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS			
Kontrollis	Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress Mäe tn 8, Põlva linn, Põlva vald		Planeeringu koostamise korraldaja Põlva Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev	30. juuni 2025	Joonis	4	Jooniseid	5
		Mõõtkava	1:500	Töö nr	DP-3-2025
		Huvitatud isik Poiste Mahedik OÜ			